

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1. Dokumentace technického nebo stavebního objektu

D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

D.1.1.1. Technická zpráva – technologický postup odstranění garáží

Akce:	Odstranění stavby řadových garáží v lokalitě Sokolov, Jižní Lom - VI. Etapa
--------------	--

Místo:	č. parc. 4021/13, 4021/48, 4021/52, 4021/56, 4021/57, 4021/113, 4021/119, 4021/120, 4021/124, 4021/132, 4021/133, 4021/135, 4021/136, 4021/137, 4021/139, 4021/147, 4021/153, 4021/156, 4021/157, 4021/158, 4021/161, 4021/179, 4021/188, 4021/189, 4021/199, 4021/208, k.ú. Sokolov
--------	--

Investor:	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
-----------	--

Stupeň PD:	Dokumentace k odstranění stavby
------------	---------------------------------

Č. zakázky:	2021/81
Datum:	11/2021

Vypracoval: Jan Andrlé

Paré:

D.1 Konstrukční řešení

a) popis konstrukčního systému stavby, příp. popis a hodnocení stavu jejího nosného systému

Řadové garáže jsou řešeny jako dvě, zadními stěnami k sobě přiléhající, řady. Tyto dvě řady tvoří následně blok. Bloků je celkem pět.

Garáže byly vystavěny tak, že mimo čelní stěny s vjezdovými vraty, slouží všechny stěny (mimo krajních, kde štítová stěna slouží pouze krajní garáži) i jako nosné stěny sousedních garáží. Na těchto stěnách je osazena sedlová střecha (hřeben střechy je umístěn nad prostřední nosnou stěnou).

Nosný systém tvoří zděné stěny. Vnitřní stěny i zděný obvodový plášť je z keramických cihel, zděných na maltu. Střechu tvoří dřevěné trámy s bedněním a krytina je z lepenkových pásů.

Důvodem odstranění je nadměrná vlhkost a statické narušení nosných konstrukcí.

b) výsledky průzkumu stávajícího stavu bouraných a sousedních staveb

Stavba jsou vyklizeny a ve stavu, kdy nehrozí jejich zřícení.

c) rozměry a jakost materiálů hlavních konstrukčních prvků

Řadové garáže jsou řešeny jako dvě, zadními stěnami k sobě přiléhající, řady. Tyto dvě řady tvoří následně blok. Bloků je celkem pět.

Garáže byly vystavěny tak, že mimo čelní stěny s vjezdovými vraty, slouží všechny stěny (mimo krajních, kde štítová stěna slouží pouze krajní garáži) i jako nosné stěny sousedních garáží. Na těchto stěnách je osazena sedlová střecha (hřeben střechy je umístěn nad prostřední nosnou stěnou).

Nosný systém tvoří zděné stěny. Vnitřní stěny i zděný obvodový plášť je z keramických cihel, zděných na maltu. Střechu tvoří dřevěné trámy s bedněním a krytina je z lepenkových pásů.

d) upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod.

Zvláštní, neobvyklé konstrukce a stavební detaily se ve stavbách určené k demolici nevyskytují.

D.2 Řešení demolice

a) technologický postup bouracích prací, které by mohly mít vliv na stabilitu vlastní konstrukce, resp. konstrukce sousedních staveb

Všeobecný postup odstranění garáží:

Nejprve bude provedeno přerušení průběžných prvků konstrukce střechy a střešní konstrukce demolované garáže (asfaltové krytiny, bednění, krokvi/trámků, podhledu z cementovláknitých desek) od garáže, která bude zachována.

Prvky konstrukce střechy, které jsou společné s ponechávanou garáží, budou tedy oříznuty podél ponechávané stěny tak, aby krytina, konstrukce střechy a podhledu ponechávané garáže, nebyly bouracími pracemi dotčeny.

Po odstranění střechy bude provedeno odstranění garážových vrat a stěny s překladem. Vratový pilířek musí být odstraněn tak, aby nedošlo k poškození zdiva zbývajících sousedních garáží, popřípadě může být ponechán. Následně bude provedeno odstranění bočních a zadních stěn - pokud mají být odstraněny.

Betonová podlaha bude očištěna a rozříznuta co nejbližší u zdiva, které bude ponecháno pro garáž, která zůstane zachována.

Po odstranění betonové podlahy bude provedeno odstranění základových pasů. Po jejich odkrytí je nutné provést jejich oddělení tak, aby byla odstraněna pouze ta část pasů, u které dojde k odstranění zdiva.

Nakonec bude provedeno upravení ukončení ponechávaných střešních konstrukcí - uzavření otvorů ve střešní konstrukci vedoucích nad sousední garáže a to oplechováním. Netýká se požárních stěn vytažených nad střešní plášť. Ty zůstanou zachovány.

Bourací práce a zabezpečení prostoru musí být provedeno v souladu s platnými bezpečnostními a dalšími souvisejícími předpisy - v době odstraňování garáží bude pracovníky vymezen daný prostor, do kterého nesmí být dovolen vstup nepovoleným osobám. V době přerušení práce musí být provedeno ohrazení daného prostoru proti vstupu nepovoleným osobám a musí být stavba dostatečně zajištěna, aby nemohlo dojít k jejímu samovolnému zřícení.

Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a budou přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě a nebude-li využití možné, odpad bude odstraněn v souladu s ustanovením platného zákona o odpadech.

Budou uchovány doklady prokazující způsoby naložení s jednotlivými druhy a kategoriemi odpadů.

V průběhu demolice bude prováděn průběžný úklid a případné zkrápění objektů.

Postup pro jednotlivé odstraňované garáže:

Postup číslo 1:

- bude provedeno oddělení a odstranění střešní konstrukce
- budou odstraněna vrata a čelní stěna garáže
- bude provedeno odstranění jedné boční stěny
- bude oddělena a odstraněna podlahová deska

použito pro parc. č. 4021/52 a 4021/189.

Postup číslo 2:

- bude provedeno oddělení a odstranění střešní konstrukce
- budou odstraněna vrata a čelní stěna garáže
- bude provedeno odstranění zadní stěny
- bude oddělena a odstraněna podlahová deska

použito pro parc. č. 4021/139 a 4021/208.

Postup číslo 3:

- bude provedeno oddělení a odstranění střešní konstrukce
- budou odstraněna vrata a čelní stěna garáže
- bude provedeno odstranění jedné boční stěny a zadní stěny
- bude oddělena a odstraněna podlahová deska

použito pro parc. č. 4021/13, 4021/113, 4021/124, 4021/133, 4021/153, 4021/135, 4021/137, 4021/161, 4021/179 a 4021/199.

Postup číslo 4:

- bude provedeno oddělení a odstranění střešní konstrukce
- budou odstraněna vrata a čelní stěna garáže
- bude provedeno odstranění obou bočních stěn a zadní stěny = odstranění celé garáže
- bude oddělena a odstraněna podlahová deska

použito pro parc. č. 4021/56, 4021/57, 4021/119, 4021/120, 4021/132, 4021/136, 4021/156.

Postup číslo 5:

- bude provedeno oddělení a odstranění střešní konstrukce
- budou odstraněna vrata a čelní stěna garáže
- bude provedeno odstranění obou bočních stěn a zadní stěny = odstranění celé garáže, s ponecháním části jednoho nároží u zadní stěny
- bude oddělena a odstraněna podlahová deska

použito pro parc. č. 4021/48, 4021/157, 4021/147, 4021/188.

Postup číslo 6:

- bude provedeno oddělení a odstranění střešní konstrukce
- budou odstraněna vrata a čelní stěna garáže
- bude provedeno odstranění obou bočních stěn a zadní stěny = odstranění celé garáže, s ponecháním části obou nároží u zadní stěny
- bude oddělena a odstraněna podlahová deska

použito pro parc. č. 4021/158.

Odstranění srážkové vody po odstranění objektů

Po odstranění střechy a betonových desek garáží bude zvýšena plocha pro vsakování o plochu odstraněných garáží. Stávající vsakovací plocha je již nyní schopna však srážkové vody zajistit. Jejím zvětšením o vsakovací plochu odstraněné garáže se možnost vsaku zvětšují.

V současné době srážková voda volně stéká na pozemek, kde je vsakována. Po odstranění objektu již nebude srážková voda koncentrovaně svedena ke kraji střechy, ale bude volně dopadat na zeminu, kde dojde k vsáknutí, na místo na střechu.

Další opatření

Stěny, které byly dosud opatřeny vnitřní omítkou, budou po odstranění garáží opatřeny hrubou vnější omítkou v celé ploše.

Vnější omítkou bude provedeno překrytí i stěny bez omítky a ošetření ukončení stěn nad terénem.

Obhlídkou stěn garáží bylo zjištěno, že stěny sousedící s bouranými garážemi nevykazují viditelná poškození. Pokud v průběhu demoličních prací dojde k poškození stěny, je nutné počítat s její opravou, která bude v rozsahu odpovídajícímu rozsahu poškození.

D.3 Technická infrastruktura

a) rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací

Stavby nejsou připojeny na technickou infrastrukturu.

D.4 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

a) speciální požadavky z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Speciální požadavky nebudou potřeba.